

# Konkurssipesältä ostetun kirkon menetys ikävä takaisku teijolaisille

Perniön Teijossa virinnyt aherrus talvella hankitun kyläkirkon kunnostamiseksi on katkennut lyhyeen. Salon käräjäoikeus on kumonnut kirkosta ja sen hautausmaasta tammikuussa tehdyn kaupan.

Meri-Teijo Oy:n konkurssipesä myi itämaisvaikutteisen, Suomen pienimmän kirkon 7 000 markalla kannatusyhdistykselle, johon kuuluvat muun muassa Perniön kunta, seurakunta ja Teijon kyläyhdistys.

Kaupan riitautti Meri-Teijon ex-omistaja, konkurssiin ajautunut yrittäjä Reino Meriläinen. Hän katsoi konkurssipesän yhtenä velkojana, että kyläpyhäkkö myytiin liian halvalla ja normaaleja realisointikeinoja noudattamatta. Meriläisen lasten omistama sijoitusyhtiö oli tarjonnut kirkosta kalmistoiheen 70 000 markkaa.

Käräjäoikeus asettui kaupan purkupäätöksessä paljolti samalle kannalle. Oikeus korosti konkurssisääntöjen periaatetta, jonka mukaan pesälle kuuluva omaisuus tulee pyrkiä realisoimaan mahdollisimman korkealla hinnalla.

Kukaan tuskin kiistää, etteikö kirkosta maksettu kauppahinta olisi ollut lähinnä muodollinen – niin vaikeaa kuin tällaisen omaisuuden lajin rahallisen hinnan määrittäminen käytännössä onkin. Myyntipäätöksessä painoivat muut arvot.

Vanhaan ruukkimiljööseen olennaisena osana kuuluva pyhättö haluttiin myydä ostajalle, joka on valmis hoitamaan rakennusta sen kulttuurisen arvon edellyttämällä pie-teetillä. Tälle kannalle asettui myös konkurssipesän päävelkoja, omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal, jonka äänillä kauppa ratkaistiin.

Vajaan puoli vuotta omistajuudesta nauttineet teijolaiset ovat ehtineet tehdä paljon kirkon ja hautausmaan kunnostamiseksi. Kylälaisten osoittama aktiivinen ja yhteisvastuullinen talkootyö on ollut paras todiste siitä, että ostajat ovat olleet luottamuksen arvoisia.

Tiukkaan juridiikkaan pitäytyvä oikeus harkitsi asian kuitenkin toisin. Nyt kirkon tulevaisuus on auki. Toivoa sopii, että asiaan löydetään vielä ratkaisu, joka turvaa kirkon ja kylälaisten edun.



Perustettu 1905

## Turun Sanomat

Ari Valjakka  
Vastaava päätoimittaja

Raimo Vahtera  
Päätoimittaja, artikkelit

Aimo Massinen  
Päätoimittaja, lukemistot

Pääkirjoitukset keskiviikkona 10.6.1998  
paakirjoitus@ts-group.fi

9. kesäkuuta 1998

Turun Sanomat

Konkurssipesän myytävä omaisuutensa mahdollisimman kovaan hintaan

# Teijolaiset menettivät kirkkonsa oikeudessa

TS Perniö  
PÄIVI PALM

Teijon kyläläiset eivät kauan ehtineet nauttia omasta pyhäköstään, sillä Salon käräjäoikeus kumosi kirkosta ja hautausmaasta tammikuussa tehdyn kaupan maanantaina.

– Kyllä pettymys on melkoinen. Olemme tehneet jo kirkon kunnostamiseksi paljon töitä, jotka nyt tavallaan valuvat hukkaan, sanoo Teijon alueen kyläyhdistyksen puheenjohtaja Urho Elo.

– Nyt emme sitten voi muuta kuin odottaa, mitä konkurssipesä seuraavaksi tekee.

Käräjäoikeuden päätöksen mukaan konkurssipesän tulee pyrkiä myymään kaikki sille kuuluva omaisuus mahdollisimman suureen hintaan. Tästä periaatteesta ei voi poiketa ilman kaikkien velkojien suostumusta.

Meri-Teijo Oy:n konkurssipesä myi kirkon ja kalmiston tammikuussa 7 000 markalla Teijon kirkkoyhdistykselle, johon kuuluvat mm. Teijon alueen kyläyhdistys, Perniön kunta ja seurakunta ja Perniön seudun kotiseutuyhdistys.

Meri-Teijon konkurssiin ajautunut yrittäjä Reino Meriläinen, joka kuuluu myös pesän velkojiin, vei kirkkokaupan oikeuteen. Hänen lähipiiriinsä kuuluva Merime-Sijoitus Oy tarjosi velkojainkokoukselle kirkosta ja hautausmaasta yhteensä 70 000 markkaa.

Velkojainkokous päätti kuitenkin Arsenal Oy:n äänillä hyväksyä Teijon kirkkoyhdistyksen 7 000 markan tarjouksen.

– Suurempi tarjous tuli liian myöhään, joten emme voineet ottaa sitä enää huomi-



Teijon kirkko on kirjaimellisesti keskellä kylää. Kyläläiset vaikuttavat nyt kuitenkin menettäneen kirkkonsa.



Teijon kirkkoyhdistyksen puheenjohtaja Hannu Paunila on perin huolissaan kirkon tulevaisuudesta.

tenkin tärkeämpiä kuin muutamaa kymmentätuhatta markkaa kovempi hinta.

## Talkoolaisten jälki näkyy jo

Teijolaisille jäi kaupan purkaututtua kouraan yksityiskohtaiset, vuosien päähän yltävät suunnitelmat kirkon kunnostamisesta ja sen ympäristön kaunistamisesta. Kyläläiset ovat jo paiskineet kirkon mäellä tunti-kausia töitä yhteisissä talloissa.

– Kaikki hiljenee nyt, sillä pallo on konkurssipesällä ja Arsenalilla, muistuttaa Hannu Paunila.

– Emme ole vielä tehneet mitään päätöksiä kirkon tulevaisuudesta. Vielä on myös päättämättä, valitammeko käräjäoikeuden päätöksestä vai emme.

oon. Halusimme myös, että kirkko päätyy luotettaviin käsiin, joissa sitä myös hoidetaan rakennuksen arvon edellyttämällä tavalla. Näin epätavallisen kohteen myynnissä halusimme ilman muuta välttää mahdolliset historialliset katastrofit, sanoo Arsenal Oy:n tuore aluejohtaja Markku Saarinen Turusta. Hän muistuttaa myös, että kirkon kaltaisen rakennuksen rahallisen arvon määrittäminen on äärettömän vaikeaa.

Reino Meriläinen halusi viedä kaupan kuitenkin oi-

keuteen, koska ”joku raja täytyy Arsenalin tekemisissäkin olla”.

– Ei yhteistä omaisuutta voi hoitaa aivan miten tahansa, kuten tässä tapauksessa on käynyt. Pidän käräjäoikeuden ratkaisua periaatteelliselta kannalta erittäin merkittävänä, sanoo Meriläinen.

## ”Eettiset arvot ovat tärkeitä”

Salon käräjäoikeuden päätöksessä puututaan siihen, et-

tä konkurssipesä ei ole kirkkoa realisoidessaan käyttänyt lehti-ilmoituksia eikä turvautunut kiinteistönvälittäjän palveluksiin. Lehdistö on kirjoittanut kirkosta runsaasti, mutta oikeuden mielestä uutisjutut eivät voi korvata asiallisia ilmoituksia.

Teijon kirkkoyhdistyksen puheenjohtaja, arkkitehti Hannu Paunila puolestaan sanoo, että Arsenal hoitaa nimenomaan yhteistä omaisuutta, joten on merkittävää, ellei se voi myös ottaa huomioon yhteisiä eettisiä arvoja.

– Eivätköhän ne ole kui-